

Số: 1660/TB-THADS(KV9)

Đồng Nai, ngày 19 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 48/2024/QĐCNHGT-DS ngày 28 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 684/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 16/QĐ-THADS ngày 19 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 19 tháng 12 năm 2025 của người được thi hành án.

Do người được thi hành án, người phải thi hành án không thỏa thuận lựa chọn được Trung tâm thẩm định giá. Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9; địa chỉ: số 1383 đường Phú Riềng Đỏ, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai. Cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

I. Tài sản thẩm định giá

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 310, tờ bản đồ số 07 diện tích 574,4m², địa chỉ thửa đất tại khu phố Tân Trà 2, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Tân Trà 2, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai). Đất có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số sổ phát hành DA 668985; số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 00042, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 01/6/2021 cho ông Nguyễn Ngọc Hoài.

Theo trích lục bản đồ địa chính ngày 03/6/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Xoài, diện tích đất, số tờ, số thửa không thay đổi.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 308, tờ bản đồ số 07 diện tích 686,3m², địa chỉ thửa đất tại khu phố Tân Trà 2, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Tân Trà 2, phường Bình Phước, tỉnh



Đồng Nai). Đất có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số sổ phát hành DA 668986; số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 00043, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 01/6/2021 cho ông Nguyễn Ngọc Hoài. Có 52,6m² nằm trong HLBVĐB theo QĐ 686/2014-UBND tỉnh.

Theo trích lục bản đồ địa chính ngày 30/9/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đồng Xoài, tờ bản đồ số 80 thay thế cho tờ bản đồ số 7, diện tích không thay đổi.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đồng Nai biết, đăng ký.

II. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá;

2. Thời gian thành lập tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; có ít nhất 02 (hai) thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định loại tài sản cần thẩm định;

3. Mức giá dịch vụ rõ ràng, công khai, được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định);

4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (thời gian thực hiện, ban hành chứng thư);

5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

III. Hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá tài sản gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu.....) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Lưu ý: Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 19 tháng 12 năm 2025 đến hết ngày 23 tháng 12 năm 2025

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 – Đồng Nai; địa chỉ: số 1383 đường Phú Riềng Đỏ, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 1383 đường Phú Riềng Đỏ, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Đồng Nai;
- Đương sự;
- Viện KSND KV 9 – Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đỗ Văn Hùng





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՐԹՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ԳԻՏՈՒԹՅԱՆ
ՄԻՆԻՍՏԵՐԱՆ

